

COMUNICATO STAMPA

**Imposta sostitutiva per il *leasing* immobiliare
Approvate le specifiche tecniche per il versamento**

Con il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, diffuso oggi, sono stabilite le modalità, con le relative specifiche tecniche, previste per il versamento dell'imposta sostitutiva dovuta sui contratti di *leasing* immobiliare in corso di esecuzione alla data del 1° gennaio 2011. Con lo stesso Provvedimento sono inoltre approvate le specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello di comunicazione dei dati catastali degli immobili oggetto di cessione, di risoluzione e di proroga di contratti di locazione, o affitto, già registrati alla data del 1° luglio 2010.

Tranche unica per l'imposta sul *leasing* – L'imposta sostitutiva, da corrispondere in una soluzione unica, bilancia il più favorevole trattamento ora applicabile in sede di riscatto del bene immobile che prevede le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa. Le modifiche, quindi, introdotte dalla legge di stabilità (legge 220/2010), concentrano il prelievo delle imposte ipotecarie e catastali nella fase dell'acquisto dell'immobile, semplificando e snellendo le procedure.

Tempistica e modalità: 31 marzo termine ultimo e spazio al telematico – Dunque, le parti contraenti dei contratti di locazione finanziaria già in essere al 1° gennaio 2011, e aventi ad oggetto immobili, sono tenute, entro il 31 marzo del 2011, al versamento dell'imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastali. Il pagamento deve essere effettuato esclusivamente mediante i servizi telematici dell'Agenzia.

L'identikit degli immobili oggetto di locazione viaggia online – Le stesse specifiche tecniche approvate con il Provvedimento diffuso oggi sono utilizzate per il versamento telematico dell'imposta sostitutiva e per la trasmissione del modello di comunicazione dei dati catastali, Modello "CDC", relativi ad immobili oggetto di cessione, risoluzione o proroga di contratti di locazione o affitto già registrati al 1° luglio 2010 – Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 25 giugno 2010.

Riguardo l'attivazione della procedura telematica, per la comunicazione dei dati catastali e per il versamento della nuova imposta sostitutiva, la data d'avvio sarà stabilita con un successivo Provvedimento del Direttore.

UFFICIO STAMPA

Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 ROMA
Tel. 06 50545093 – Fax 06 50762485
E-mail: ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI

www.agenziaentrate.gov.it
CALL CENTER 848.800.444
(tariffa urbana a tempo)

Il Provvedimento è disponibile sul sito *Internet* dell'Agenzia delle Entrate, www.agenziaentrate.gov.it, all'interno della sezione "Provvedimenti, Circolari e Risoluzioni". Su FiscoOggi.it sarà pubblicato un articolo sul tema.

Roma, 14 gennaio 2011

UFFICIO STAMPA

Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 ROMA
Tel. 06 50545093 – Fax 06 50762485
E-mail: ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI

www.agenziaentrate.gov.it
CALL CENTER 848.800.444
(tariffa urbana a tempo)